

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN
VŠEVILY

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Únor 2010

Paré číslo : **4**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE VŠEVILY	Razítka
Starosta obce	KAREL DANIEL	
Číslo jednací	02/10	
Vydání ÚP	12.2.2010	
Nabytí účinnosti ÚP	1.3.2010	
Požizovatel	OBEC VŠEVILY	
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. arch. JINDŘÍŠKA KUPCOVÁ	
Funkce oprávněné osoby	Zaměstnanec Projektového Ateliéru AD s.r.o.	

Obsah

a)	soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
b)	soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	3
c)	soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	3
d)	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.....	3
e)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
f)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	4
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
h)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	10
i)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	10
j)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat:

Hlediska a z nich vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování (budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference, rizika v území):

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území:

Pro řešené území nevyplývají žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti):

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí.

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního významu:

Správním územím obce Vševely neprochází žádná vymezená plocha ani koridor mezinárodního významu.

Z hlediska vztahů PÚR ČR k jiným nástrojům rozvoje, zde program rozvoje územního obvodu obce:

Pro program rozvoje územního obvodu obce, jímž je územní plán nevyplývají hlediska vztahů PÚR ČR žádné vazby na vymezení ploch koridorů ani ploch do ÚP Vševely.

Správní území Vševely je řešeno ÚP VÚC okresu Příbram schváleným zastupitelstvem Středočeského kraje 12.6. 2002. Návrh ÚP Vševely je s touto nadřazenou dokumentací v souladu.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Vševely vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Vševely koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – územní plán respektuje památkové území a další památkově hodnotné stavby, návesní prostory a sídelní ráz jednotlivých sídel, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu – návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu Vševely.

e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Vševely nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Vševidy je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vševidy dne 19.6.2009.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, který je dán především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Vševidy umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněn rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury. V souvislosti rozvojem občanského vybavení dojde k nepatrnému nárůstu pracovních míst.

ÚP Vševidy uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o plochy bydlení.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K UDRŽITELNÉMU ROZVOJI ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Ekologický pilíř

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem systematického odkanalizování celého sídla včetně ČOV,
- respektováním přírodních a polopřírodních porostů vymezením ploch smíšeného nezastavěného území,
- respektováním lesních ploch

Sociální pilíř

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí podmínky pro uspokojení bytových potřeb a každodenní rekreace obyvatel obce. Zejména se jedná o plochy bydlení a občanského vybavení.

Ekonomický pilíř

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch občanského vybavení, které vytváří podmínky pro zvýšení ekonomického potenciálu území.

ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající stav

Řešeným územím prochází silnice III/0191 a III/0198.

Silnice III. třídy je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6m.

Návrh

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnice III. třídy za územně stabilizovanou. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce

komunikací pokud možno minimálně 6 m (v návrhu 7m) s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je umožněn přípustnými regulativy pro vybudování turistických a cykloturistických tras, které budou napojeny na stávající trasy v sousedních katastrálních území na plochách jak v zastavěném území, tak i ve volné krajině.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

V případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Pokud budou nutná protihluková opatření musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standarty.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídla Vševely žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající stav

Zájmové území patří do povodí Skalice. Recipientem obce je Bubovický (Vševilský) potok (hydrologické povodí číslo 1-08-04-046) vytékající ze třech rybníčků na jihovýchodním okraji obce. Recipientem severní části zájmového území je Bezděkovský potok (hydrologické povodí číslo 1-08-04-046) pramenící severozápadně od obce. Na tomto toku jsou tři rybníky. Zápavy se v obci nevyskytují

Návrh

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Dále je navržena revitalizace Bezděkovského a Vševilského potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

Obec Vševely (570 – 594 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Vodovod je z roku 1931, kdy obec měla 311 obyvatel. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba vč. přípojky pro školu a hřbitov Pročevily. Dále je na vodovodní systém obce napojena (řadem v souběhu s výtlačkem z vrtu) i osada Lesní chalupy (Chaloupky, 575 m n.m.).

Zdrojem vody jsou zářezy s děrovaným kameninovým potrubím, studánka a sběrná jímka západně od obce o celkové vydatnosti 0.2 – 0.5 l/s. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Kvalita vody ve zdroji vyhovuje požadavkům na pitnou vodu. Protože v době sucha docházelo ke snížení vydatnosti zářezů, byly zdroje v roce 2003 posíleny o vrt hloubky 45 m o vydatnosti 0.4 l/s. Vrt má vyhlášeno pouze ochranné pásmo I. stupně v rámci oplocení, což postačuje. U vrtu je zřízena úprava vody (předalkalizace a alkalizace, filtrace pro odželeznění a odmanganování, hygienické zabezpečení) s čerpací stanicí. Voda ze sběrné jímky je přivedena gravitačním řadem a z vrtu výtlačným řadem do betonového vodojemu 40 m³ (628.00/624.00), odkud natéká gravitačně do spotřebišť.

Zemědělský areál (100 ks mladého dobytka) je zásobován vodou z vlastní studny (ve středu obce Vševely) hloubky 2.25 m o vydatnosti 0.2 l/s.

Zdrojem požární vody jsou kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní vodní plochy.

Potřeba vody

116 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	14 m ³ /den
156 obyvatel nárůst á 120 l/os/den	19 m ³ /den
30 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 302 obyvatel á 10 l/os/den	3 m ³ /den
Celkem Q _p	38 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	57 m ³ /den = 0.66 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.2 l/s

Stávající spotřeba vody obce je cca 5 900m³/rok (16 m³/den).

Návrh

Systém zásobování pitnou vodou obce Vševely vyhovuje. Je navržena rekonstrukce stávajících zejména starších litinových vodovodních potrubí. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

Obec Vševely nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody osad jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a dešťovou kanalizací z betonových trub DN 200 – 400 do recipientu.

Hlavními odpadními vodami sídla jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje nepředpokládá výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod navrhuje individuální (bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Rožmitál pod Třemšínem).

Návrh

V uzemním plánu Vševel je řešeno poměrně mnoho nových ploch pro funkční využití bydlení. Zpracovaná oborový dokument PRVKUC uvažuje pro současný stav obce s využíváním možnosti odkanalizování do bezodtokových jímek. Toto řešení lze v návrhu uplatnit pouze pro výstavbu malého rozsahu (do 4 RD). V případě většího rozsahu zástavby a výhledově návrhové období ÚP je uvažováno s výstavbou nové ČOV ve východní části obce.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Rozvodné napětí NN	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenové linky 22kV	ČEZ tvořeny linkami 22kV mezi rozvodnami na Orlíku, v Mirovicích, v Milíně a v Příbrami.
Nadřazený systém	ČEZ rozvodny 110kV/22kV – v Mirovicích, v Milíně a v Příbrami

Řešeným územím neprochází vzdušná vedení VVN ani ZVN.

V řešeném území se nachází 3 transformovny napájené ze sítě VN-22kV - ČEZ. Stávající transformovny 22/0,4kV, jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Odbočky 22kV jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce.

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu (betonové a příhradové stožáry), a mají rezervu výkonu. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

V sídle Vševely není provedena plynofikace.

Popis el. sítě

v řešeném území katastru sídla Vševely se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Odbočky 22kV jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. V řešeném území se nachází 3 transformovny napájené ze sítě VN-22kV - ČEZ.

Trafostanice TS - T1 – Vševely - obec je určena pro zásobování obce. Trafostanice TS – T2 – Vševely obec a ZD - je určena pro zásobování obce a zemědělského areálu. Trafostanice TS – T3 – Vševely lom je určena pro zásobování lomu.

Vedení NN

Je vedeno po kabelech v zemi, po sloupech a nástřešácích NN. V čáČEZch nové výstavby objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování eventuelních dalších trafostanic. Jednotlivé nové lokality budou napojeny z TS dle vyjádření ČEZ Příbram. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku ČEZ. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Seznam stávajících TS :

TS - T1	Vševely obec	(PTS do 250 kVA)
TS – T2	Vševely obec a ZD	(Věžová do 630 kVA)

TS – T3

Vševily - lom

Výkonová bilance

Výpočet proveden dle normy ČSN. Není provedena plynofikace sídla. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

Jako vytápění obce je uvažováno se spalováním dřeva a dřevního odpadu a kvalitního uhlí. Je možno využít i vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli. Pro část RD (cca 30%) je uvažováno s elektrickým vytápěním.

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

Lokalita, druh zástavby

LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem	
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)	
BR1, OV2, BR3	BYDLENÍ, OBČ.VYB.	15	11,00	0,41	67,08			
	EL.VYTÁPĚNÍ	5	12,00	1,00	60,00			127,08
BR5, BR6, BR7, BR8, BR9	BYDLENÍ	72	11,00	0,29	233,07			
	EL.VYTÁPĚNÍ	20	12,00	1,00	240,00			473,07
BR10, BR22	BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85			
(LESNÍ CHALUPY)	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00			16,85
TI4-ČOV	ČOV				6,00			6,00
Nárůst odběrů					623,00	0,00	623,00	
Nárůst. stáv. odběrů					45,00	0,00	45,00	
Nárůst. odběrů celkem					668,00	0,00	668	

Návrh

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Lokalita „BR1, OV2, BR3“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1- rekonstrukce na novou BTS400kVA.

U nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR5,“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „BR6, BR7, BR8, BR9“

Nutno doplnit novou trafostanicí TS-T4 - nová trafostanice (TS400kVA) - napojena vrchním vedením VN.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Lokalita „TI4“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1.

Podmínkou napojení je posílení sítě NN.

Lokalita „BR10, BR11“- LESNÍ CHALUPY

Nutno doplnit novou trafostanicí TS-T5 - nová trafostanice (TS400kVA) - napojena vrchním vedením VN – trafostanice řešena v sousedním katastru.

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V řešeném území Vševely není provedena plynofikace, proto je nutno počítat i s podílem elektrického vytápění.

Do budoucna je nutná zásadní změna ve využívání paliv. Postupná náhrada na el. energii a alternativní zdroje (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Skládky povolené

V řešeném území se nenachází žádná povolená skládka komunálního nebo inertního odpadu.

Skládky nepovolené

V řešeném území se nenacházejí žádná místa nepovoleného skládkování. Případně vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

Tříděný odpad

Odstranění tříděného odpadu z řešeného území zajišťuje svozová firma. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i do budoucna.

Likvidace nebezpečného odpadu

Bude zajišťováno svozem na zřízenou skládku v dohodnutých termínech.

Staré zátěže

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranná pásma silnice III. třídy činní 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Kaple sv. Jana Nepomuckého s litinovým křížem na kamenném podstavci – číslo rejstříku ÚSKP 14358/2-2600.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

U telekomunikační sítě – 1 m

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „ O lesích “. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50m od okraje lesa.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. A II. STUPNĚ

V západní části řešeného území se nachází vodní zdroje s vyhlášeným ochranným pásmem I. a II. stupně.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném územím se nachází poddolané území č. 1405.

VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném územím se nachází výhradní ložisko nerostných surovin č. lož. 3040600.

HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU TŘEMŠÍN

Západní část řešeného území se nachází v přírodním parku Třemšín.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Na území obce Vševely nejsou registrované archeologické památky, přesto celé území je nutno podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, posuzovat jako území s archeologickými nálezy.

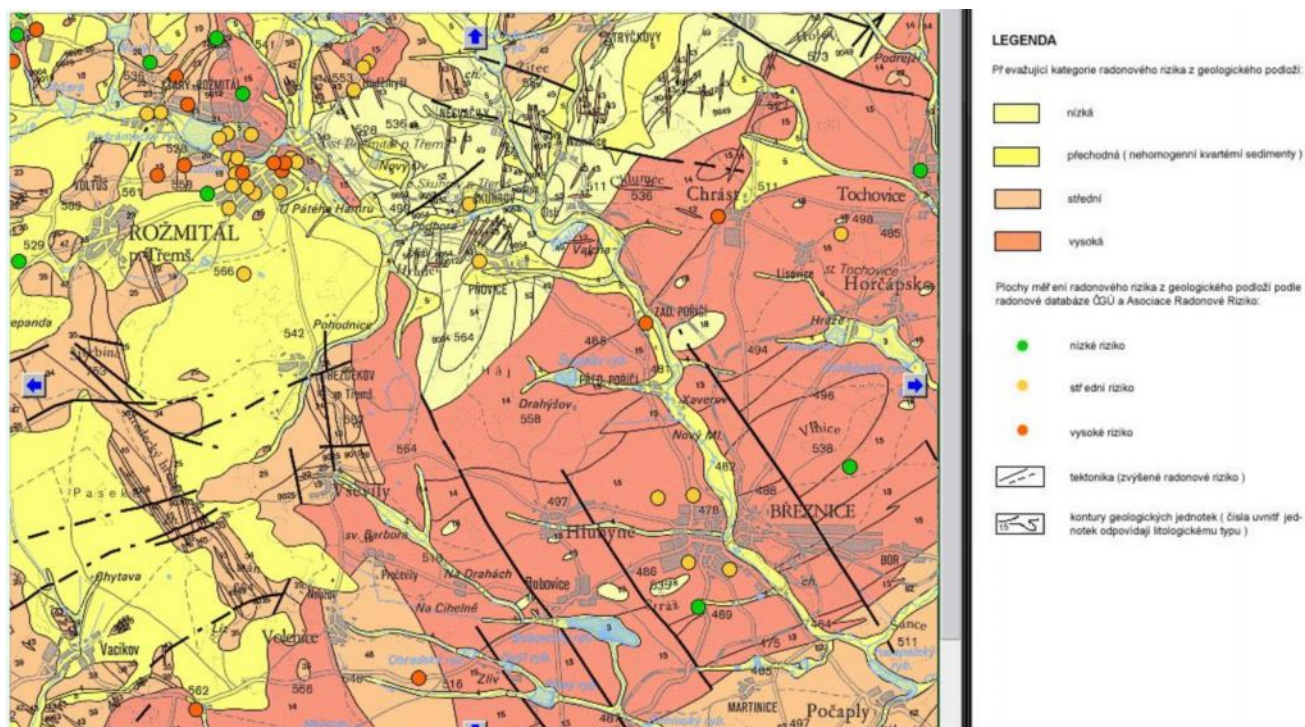
HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ VOJENSKÉ SPRÁVY

Západní část řešeného území se nachází v zájmovém území vojenské správy.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA**Mapa radonového rizika z geologického podloží**



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Navržené trasy kanalizace

TI-K	Navržená plocha pro čištnu odpadních vod v západní části sídla Vševely - lokalita je vhodně situovaná mimo stávající i navrhovanou zástavbu v blízkosti Bubovického potoka, který bude sloužit jako recipient.
TI-E	Navržená trasa elektrického vedení VN 22kV včetně trafostanice T4. - z důvodu nedostatečné kapacity stávajících trafostanic pro navrhovanou zástavbu. Realizací dojde ke zvýšení výkonové bilance.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem ŽP uplatněno, proto není vyhodnoceno. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Vševidly umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V ÚP je uvažováno s využitím el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území:	5.29.11
	5 klimatický region
	29 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
	11 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry
HPJ 32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké

	lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
HPJ 39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
HPJ 47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlinách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezenitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
BR 1	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,29	Orná půda	1,29	0	1,29	0	7.26.14	IV.	1,29
OV 2	Plocha občanského vybavení	0,51	Orná půda Ostatní plocha	0,34	0	0,34	0,17	7.29.14	III.	0,34
BR 3	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,68	Orná půda	0,45	0	0,45	0,23	7.29.14	III.	0,45
TI 4	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,30	Trvalý travní porost	0,30	0	0,30	0	7.67.01	V.	0,30
BR 5	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,53	Orná půda	0,53	0	0,53	0	7.26.14	IV.	0,53
BR 6	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,24	Trvalý travní porost Zahrada	0,24	0,24	0	0	7.48.11 7.26.14	IV. IV.	0,17 0,07
BR 7	Plocha bydlení – v rodinných domech	3,17	Orná půda Ostatní plocha	3,04	0	3,04	0,13	7.48.11 7.26.14	IV. IV.	2,25 0,79
BR 8	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,75	Orná půda Zahrada	1,75	0	1,75	0	7.26.14	IV.	1,75
BR 9	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,89	Zahrada	0,89	0,89	0	0	7.48.11	IV.	0,89
BR 10	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,55	Trvalý travní porost	0,55	0	0,55	0	7.47.02 7.68.11	III. V.	0,51 0,04
BR 11	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,16	Trvalý travní porost	0,16	0	0,16	0	7.47.02	III.	0,16
VPZ 12	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	0,72	Orná půda	0,72	0	0,72	0	7.26.14	IV.	0,72
VPZ 13	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	0,64	Orná půda	0,64	0	0,64	0	7.48.11 7.26.14	IV. IV.	0,08 0,56
VPZ 14	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	0,25	Orná půda	0,25	0	0,25	0	7.26.14	IV.	0,25
VPZ 15	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	0,04	Orná půda	0,04	0	0,04	0	7.26.14	IV.	0,04
Celkem		11,72	-	11,19	1,13	10,06	0,53	-	-	11,19

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍDY OCHRANY

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I.	-	-
II.	-	-
III.	1,46	13,04
IV.	9,39	83,91
V.	0,34	3,05
CELKEM	11,19	100
Nezemědělská půda	0,53	-

Zdůvodnění

- Lokalita číslo 1: Plocha bydlení – v rodinných domech - ve severovýchodní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 2: Plocha občanského vybavení - v severovýchodní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 3: Plocha bydlení – v rodinných domech – v západní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 4: Plocha technické infrastruktury - ČOV – v západní části obce Vševely.
Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Lokalita je vhodně umístěna mimo zástavbu v blízkosti Bučovického potoka.
- Lokalita číslo 5: Plocha bydlení – v rodinných domech – v jižní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 6: Plocha bydlení – v rodinných domech – v jihozápadní části obce Vševely, lokalita leží v zastavěném území obce.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 7: Plocha bydlení – v rodinných domech – v jihozápadní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 8: Plocha bydlení – v rodinných domech – v západní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 9: Plocha bydlení – v rodinných domech – v jižní části obce Vševely, lokalita leží v zastavěném území obce.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 10: Plocha bydlení – v rodinných domech – v osadě Vševely lesní chalupy, lokalita navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 11: Plocha bydlení – v rodinných domech – v osadě Vševely lesní chalupy, lokalita navazuje na zastavěné území.

- Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 12: Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – v západní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
- Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 13: Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – v jihozápadní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
- Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 14: Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – v severovýchodní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
- Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu dopravní infrastrukturu.
- Lokalita číslo 15: Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – v jižní části obce Vševely, lokalita navazuje na zastavěné území obce.
- Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu dopravní infrastrukturu.

ZÁVĚR

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Vševely není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

V návrhu ÚP Vševely jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU
BR 1	Plocha bydlení – v rodinných domech	Orná půda
BR 7	Plocha bydlení – v rodinných domech	Orná půda
BR 10	Plocha bydlení – v rodinných domech	Trvalý travní porost
BR 11	Plocha bydlení – v rodinných domech	Trvalý travní porost
VPZ 13	Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Orná půda
VPZ 14	Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Orná půda

údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	15 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000