

# ÚZEMNÍ PLÁN VŠEVILY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

### 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Vševely - úplné znění po vydání změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Vševely

Poradové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 1. 7. 2024

Pořizovatel: Obecní úřad Vševely

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Monika Perglerová

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:

#### LEGENDA

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE OBCE VŠEVILY)
- HRANICE OKOLNÍCH OBCÍ VČETNĚ NÁZVU
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE PO 2 M (TLUSTÁ ČARA PO 10 M)
- CNU - KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Z - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P - PLOCHY PŘESTAVBY

#### PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SĚDĚ DLE PLÁNU USES) |
|      |       | LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SĚDĚ DLE PLÁNU USES) |
|      |       | IP - INTERAKČNÍ PRVEK  |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- | STABIL | NÁVRH |  |
|--------|-------|--|
|        |       | BH - BYDLENÍ HROMADNÉ                    |
|        |       | OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ         |
|        |       | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT           |
|        |       | TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ  |
|        |       | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ            |
|        |       | DS - DOPRAVA SILNIČNÍ                    |
|        |       | ZS - ZELENĚNÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ            |
|        |       | ZZ - ZELENĚNÍ - ZAHRADY A SADY           |
|        |       | WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                |
|        |       | LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ                     |
|        |       | MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |
|        |       | AP - POLE A TRVALE TRAVNÍ POROSTY        |
|        |       | GU - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ             |

0 100 200 300 400 m

S

S: JTSK (EPSG: 5514); Bpř: severka = geografický sever

OBJEDNATEL: Obec Vševely čp 70, 262 72 Březnice

PORÍZOVATEL: Obecní úřad Vševely, Ing. Monika Perglerová

ZHOTOVITEL: KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ

architektura | urbanismus | komplexní služby  
Podolské nábreží 17/24, Praha 4, 147 00

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A,2)

ČÍSLO VÝKRESU: 4

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1 : 5 000 / 1189 x 594

DATUM: ČERVEN 2024

#### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODNÍ ZDROJ (STAV)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPNĚ
- OSA VODNÍHO TOKU (STAV, DLE ČEVY)
- VODOVODNÍ ŘÁD (STAV)
- ODVODNĚNÁ PLOCHA (MELIORACE, POZ)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ZATRUBNĚNÉ (STAV)
- CISTIRNA ODPADNÍCH VOD (NÁVRH)

#### ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- | STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | TRAFOSTANICE (OZNAČENÍ T1 - T4)                                |
|      |       | ELEKTRICKÉ VEDENÍ 1-22 KV                                      |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO EL. SÍTĚ A STANIC (ZOBRAZENO JEN OP 7 m A VÍCE) |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAR.                              |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY VČ. OZNAČENÍ (STAV)
- OCHRANNÉ PÁSMO A SILNICE
- ZNAČENÁ CYKLOTRASA (NÁVRH)

#### OSTATNÍ LIMITY A ÚDAJE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU (TERÉNNÍ DOMINANTA)
- BOŽÍ MUKA, KRÍŽEK
- POMNÍK
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (TĚŽBA ŽELEZNÉ RUDY)
- MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV (50 M)
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ, DOBYVACÍ PROSTOR NETĚŽENÝ
- B - VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- D - LOŽISKA NEVYHRADZENÝCH NEROSTŮ
- VZDUŠNÝ PROSTOR VČETNĚ POPISU
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PÁRKU TRĚMŠÍN
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LEŠA
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (KATEGORIE 2)
- HISTORICKÉ JÁDRO (CENNÁ URBANISTICKÁ STRUKTURA)

**POZNÁMKY**  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB.  
NA ČÁST ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR - VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PRŮZEMNÍCH VÝŠKÁCH (LK TRA)

PLOCHA Z-19 JE VYMEZENÁ TAK, ABY NAVAŽOVALA NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI A NEZASAHOVALA DO BIOTOPŮ AOPK K1 A T1.5, KTERÉ SE NACHÁZÍ NA ČÁSTI PARCEL 363/1, 363/4, 363/7 A 363/10.