

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEVILY

POŘIZOVANÁ ZKRÁCENÝM POSTUPEM
DLE §§ 55A A 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ

architektura | urbanismus | komplexní služby

květen 2024

Zastupitelstvo obce Vševely, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, 54 odst. 2 a dalších stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Vševely

jako opatření obecné povahy č. 1/2024 schválené usnesením Zastupitelstva obce Vševely č. 18/2024 dne 7. 6. 2024.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vševely
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP:	1. 7. 2024
Pořizovatel:	Obecní úřad Vševely
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Monika Perglerová
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

Objednatel:

Obec Vševely

Vševely 70, 262 72 Březnice

určený zastupitel: Ing. Karel Daniel, starosta

Pořizovatel:

Obecní úřad Vševely

Vševely 70, 262 72 Březnice

oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Perglerová

Zpracovatel:

KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ

Podolské nábřeží 17/24

147 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. Petra Halounová

Ing. Jan Krátký

Mgr. Alena Smrčková, PhD.

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST.....8

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a. Hlavní výkres	1 : 5 000
2b. Hlavní – výkres – detail	1 : 2 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Územní plán Vševely se mění takto:

a) vymezení zastavěného území

- (1) V názvu kapitoly se zrušuje čárka.
- (2) V první větě se nahrazuje text „bylo vymezeno na základě provedených Průzkumů a rozborů vykonaných v listopadu 2008“ textem „je územním plánem vymezeno a aktualizováno k datu 5. 1. 2024“.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (3) V názvu kapitoly se vkládá slovo „základní“ a zrušuje se čárka.

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

- (4) V prvním odstavci v poslední větě se nahrazuje text „navrženo funkční využití výroba a skladování přípustnou funkcí občanská vybavenost za podmínky zrušení zemědělské výroby“ textem „navržena plocha přestavby pro rozvoj obytné zástavby“.
- (5) V druhém odstavci se nahrazuje slovo „nové“ slovem „nově“.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- (6) V prvním odstavci v první větě se vkládá text „, historické jádro, v sídle Vševely“.
- (7) V prvním odstavci se zrušuje druhá věta, která zní: „V sídle Vševely je to historické jádro, dále pak dobře udržovaná veřejná zeleň se soustavou třech malebných rybníčků ve východním okraji sídla.“
- (8) V prvním odstavci ve třetí větě se nahrazuje slovo „Tato“ slovem „Toto“ a dále se nahrazuje slovo „vyznačující“ slovem „vyznačuje“.

Nejméně hodnotná zástavba

- (9) Do věty se vkládá slovo „bývalé“.

Archeologické lokality

- (10) Nahrazuje se věta „V řešeném území obce Vševely nejsou registrovány žádné archeologické památky ani území s archeologickými nálezy.“ větou „Celé správní území obce bude respektováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

HODNOTY PŘÍRODNÍ

- (11) V prvním odstavci v první větě se nahrazuje slovo „Vševely“ slovem „Vševil“.

- (12) V prvním odstavci se za třetí větu vkládají dvě nové věty, které zní: „Celé území obce je součástí národního geoparku Barrandien. Západní část řešeného území je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.“
- (13) Za první odstavec se doplňuje nový odstavec, který zní: „Na území obce byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Budou respektovány základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák.č. 114/1992 Sb.“

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (14) Zrušuje se poslední věta, která zní: „Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- (15) Do nadpisu se vkládají slova „a plochy přestavby“.
- (16) V tabulce v prvním řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 1“ označením „Z.01“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále v poslední větě se zrušuje text „OP lesních ploch“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „1,29“ číslem „0,68“.
- (17) V tabulce se zrušuje druhý řádek, který zní:

“OV 2	Plocha občanského vybavení – v severovýchodní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdy ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy.	0,51”
--------------	--	-------

- (18) V tabulce ve třetím řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 3“ označením „Z.03“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále se nahrazují slova „v západní“ slovy „ve východní“, dále se vkládá věta „Limity využití území – respektovat el. vedení včetně OP, OP el. stanice.“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „0,68“ číslem „0,82“.
- (19) V tabulce ve čtvrtém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „TI 4“ označením „Z.04“, dále ve druhém sloupci v první větě se vkládá slovo „všeobecné“, dále se nahrazují slova „v západní“ slovy „ve východní“.
- (20) V tabulce v pátém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 5“ označením „Z.05“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále se vkládají slova „plocha zeleně sídelní ostatní“, dále v poslední větě se vkládají slova „a stanice“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „0,53“ číslem „0,50“.
- (21) V tabulce v šestém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 6“ označením „P.01“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále se vkládá věta „Specifické podmínky využití – velikost stavebních parcel bude minimálně 500 m².“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „0,24“ číslem „0,22“.

- (22) V tabulce v sedmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 7“ označením „Z.07“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále v poslední větě se zrušuje text „respektovat OP lesních ploch,“ a nahrazují slova „část plochy“ slovem „plocha“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „3,17“ číslem „1,43“.
- (23) V tabulce v osmém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 8“ označením „Z.08“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“, dále v poslední větě se nahrazují slova „část plochy“ slovem „plocha“, dále ve třetím sloupci se nahrazuje číslo „1,75“ číslem „0,69“.
- (24) V tabulce se zrušují devátý a desátý řádek, které zní:

“BR 9	Plocha bydlení – v rodinných domech - v jižní části obce Vševely, lokalita leží v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,89
BR 10	Plocha bydlení – v rodinných domech - v osadě Vševely lesní chalupy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokální biokoridor, lokalita leží v přírodním parku Třemšín.	0,55”

- (25) V tabulce v jedenáctém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „BR 11“ označením „Z.11“, dále ve druhém sloupci v první větě se nahrazuje text „bydlení – v rodinných domech“ textem „smíšená obytná venkovská“ a nahrazují slova „Vševely lesní chalupy“ slovy „Lesní Chalupy“.
- (26) V tabulce se zrušují dvanáctý až patnáctý řádek, které zní:

“VPZ 12	Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně – v západní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 8. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, část plochy leží v přírodním parku Třemšín.	0,72
VPZ 13	Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v jihozápadní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 7. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP navrhovaného el. vedení, OP lesních ploch, část plochy leží v přírodním parku Třemšín.	0,64
VPZ 14	Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v severovýchodní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 1. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesní plochy, OP silnice III. tř. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. tř.	0,26
VPZ 15	Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v jižní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 5. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III. tř, OP el. vedení, plocha leží v přírodním parku Třemšín. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. tř.	0,04”

(27) Do tabulky se vkládají řádky, které zní:

“Z.16	Plocha smíšená obytná venkovská, plocha zeleně sídelní ostatní - v západní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících komunikací. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v přírodním parku Třemšín.	0,57
Z.17	Plocha smíšená obytná venkovská, plocha dopravy silniční - v jihozápadní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z navrhované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v přírodním parku Třemšín. <u>Specifické podmínky využití</u> - Pro dopravní obsluhu plochy musí být dořešeno obratiště.	0,26
Z.18	Plocha smíšená obytná venkovská – ve východní části obce Vševely, plocha leží v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat vodní tok.	0,27
Z.19	Plocha smíšená obytná venkovská – v osadě Lesní Chalupy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v přírodním parku Třemšín.	0,13
Z.20	Plocha občanského vybavení – sport – v lomu Vševely východně od sídla Vševely. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. stanice, ložisko nevyhrazeného nerostu.	0,41
P.02	Plocha smíšená obytná venkovská - v jihovýchodní části obce Vševely, plocha leží v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, OP el. stanice, OP komunikace III. třídy. <u>Podmínky využití</u> - u části plochy v blízkosti stávající trafostanice bude v navazujících schvalovacích řízeních konkrétních staveb zohledněn vliv hluku ze stávající trafostanice na navržené bydlení.	1,16
P.03	Plocha smíšená obytná venkovská - v osadě Lesní Chalupy, plocha leží v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v přírodním parku Třemšín.	0,15”

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(28) Nahrazuje se text, který zní: „V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena u ploch pro bydlení v rodinných domech.“ textem, který zní:

„Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Jedná se o tyto plochy:

- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- ZZ – zeleň - zahrady a sady,
- doplňková sídelní zeleň, zahrady, sady v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Pro ochranu stávajících prvků systému sídelní zeleně a rozvoj sídelní zeleně se stanovují tyto zásady:

- při plánování a projektování staveb minimalizovat kácení vzrostlých dřevin,
- pro výsadby zeleně využít přednostně autochtonní dřeviny odpovídající geografickým a stanovištním podmínkám v dané ploše.“

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

(29) V názvu kapitoly se vkládá čárka za třetí slovo, dále se zrušují slova „a dalšího občanského vybavení“ a nahrazuje slovo „jejich“ slovem „její“.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ

(30) V prvním odstavci v první větě se nahrazuje slovo „stabilizovanou“ slovem „stabilizované“.

(31) Ve třetím odstavci ve druhé větě se nahrazuje slovo „území“ slovem „územích“.

(32) V posledním odstavci se nahrazuje slovo „U“ slovem „V“.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

(33) V názvu kapitoly se zrušují slova „a podmínky jejího umíst'ování“.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

(34) V první větě se nahrazuje slovo „vodoteč“ slovem „vodoteče“.

(35) V poslední větě se nahrazuje slovo „Vševilského“ slovem „Bubovického“.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

(36) Ve druhém odstavci se nahrazují označení „BR1, OV2, BR3“ označeními „Z.01, Z.03, Z.18“.

(37) Ve třetím odstavci se nahrazuje označení „BR5“ označeními „Z.05, P.02“, dále se nahrazuje slovo sítě“ slovem „sítě“.

(38) Ve čtvrtém odstavci se nahrazují označení „BR6, BR7, BR8, BR9“ označeními „P.01, Z.07, Z.08, Z.16, Z.17“, dále se nahrazuje slovo sítě“ slovem „sítě“.

(39) V pátém odstavci se nahrazuje označení „TI4“ označením „Z.04“.

(40) V šestém odstavci se nahrazují označení „BR10, BR11“ označeními „Z.11, Z.19, P.03“, dále se nahrazuje slovo sítě“ slovem „sítě“.

(41) Vkládá se poslední odstavec, který zní:

„Lokalita „Z.20“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.“

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(42) Vkládá se slovo „s“.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (43) Nahrazuje se text „v západní části obce Vševidy“ textem „východně od sídla Vševidy v lokalitě lomu Vševidy“.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (44) Zrušuje se věta, která zní: „Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v lokalitách BR 7, BR 8 a BR 5, BR 1.“
- (45) Vkládá se nový text, který zní:
„Územní plán nevymezuje samostatně plochy veřejných prostranství.
Stávající a navrhovaná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch dopravy silniční.
Nedílnou součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň, kterou je třeba chránit, obnovovat a rozvíjet s cílem zajištění funkce estetické a hygienické a zlepšení mikroklimatu v sídle.
Jako významné krajinnotvorné prvky v sídle budou chráněny, udržovány a rozvíjeny vodní plochy, včetně břehových porostů.“

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- (46) Zrušuje se poslední věta, která zní: „Místa pro tříděný domovní odpad jsou vyznačena v koordinačním výkrese.“

CIVILNÍ OCHRANA

- (47) V poslední větě se nahrazuje zkratka „MěÚ“ zkratkou „OÚ“.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- (48) Zrušuje se celý text kapitoly, který zní:
„Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu „Úmluvy o biologické rozmanitosti“ k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.“

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability rozděleny do tří úrovní - nadregionální, regionální a lokální.

V řešeném území se nachází stávající lokální biokoridor a lokální biocentrum. Západním směrem od sídla Vševely prochází lokální biokoridor LBK22. Východní částí řešeného území prochází lokální biokoridor LBK23, který navazuje na lokální biocentrum LBC18.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochor tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydrických a trofických řadách).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biokoridor – lokální
Hlavní využití
ÚSES – lokální biokoridor.
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Biocentrum – lokální
Hlavní využití
ÚSES – lokální biocentrum.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např.z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.”

(49) Vkládá se nový text, který zní:

„V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES lokální úrovně, s doplňkovými podpůrnými interakčními prvky:

Název	Stav/návrh
LOKÁLNÍ PRVKY	
Lokální biocentrum LBC.VS01 Ve Vševidském lese	stav
Lokální biocentrum LBC.VA02 Na vrchu	stav
Lokální biokoridor LBK.VS01	stav
Lokální biokoridor LBK.VS02	stav
Lokální biokoridor LBK.VS03	stav
INTERAKČNÍ PRVKY	
IP.01	návrh
IP.02	návrh
IP.03	návrh

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu nad plochami s rozdílným způsobem využití definovanými v kapitole F. Nižší uvedená opatření a doporučení dále upřesňují regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Při rozhodování v území mají přednost následující stanovená opatření a doporučení pro skladebné části ÚSES:

- Respektovat biocentra jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.
- Respektovat biokoridory jako migrační trasy v krajině.
- Doplňovat navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Respektovat stávající interakční prvky jako přírodně cenné segmenty krajiny menšího měřítká, které posilují její ekologickou stabilitu. Doplnovat navrhované interakční prvky ve formě linií a ploch mimolesní krajinné zeleně.
- Do skladebných částí vymezených jako návrh (k založení, nefunkční) neumístovat stavby a zařízení, které by vedly k znemožnění založení dané skladebné části. Tyto skladebné části je nutné založit alespoň v rozsahu minimálních prostorových parametrů. Minimální prostorové parametry pro nefunkční skladebné části jsou:
 - min. šířka lokálního biokoridoru: 20 m;
 - min. velikost lokálního biocentra: 3 ha.
- V plochách skladebných částí ÚSES je přípustné zakládat nové porosty dřevin tvořené především domácími druhy, vhodnými vegetačními zásahy posilovat přirozenou druhovou

- skladbu stávajících porostů a podporovat biodiverzitu území, revitalizovat vodní toky, podporovat migrační prostupnost vodních toků, zakládat mokřady, apod.
- g) Skladebné části ÚSES je nutné považovat přednostně za nezastavitelné. Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci, dopravní a technickou infrastrukturu je možné do skladebných prvků ÚSES umisťovat za těchto podmínek:
- Minimalizovat rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí, nesnižovat ekologickou stabilitu území a tím funkčnost skladebné části ÚSES.
 - Při přechodu záměrů liniové dopravní nebo technické infrastruktury přes biokoridory preferovat kolmé křížení.
 - U záměrů nezbytné liniové dopravní a technické infrastruktury procházející přes ÚSES zajišťovat migrační prostupnost území.
 - Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci lze do skladebných částí ÚSES umisťovat pouze za předpokladu, že bude kladen důraz na minimalizaci nárůstu zpevněných ploch, nedojde k neodůvodněnému zásahu do stávající vegetace, narušení kontinuity ÚSES, fragmentaci ÚSES, znečištění území, apod.
- h) Ostatní stavby ve smyslu § 18 odstavce 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v plochách skladebných částí ÚSES přípustné.
- i) Nepřipouštět oplocování pozemků v plochách zařazených do skladebných částí ÚSES.“

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Protipovodňová opatření

(50) V první větě se nahrazuje slovo „vodoteč“ slovem „vodoteče“.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(51) V názvu kapitoly se nahrazuje slovo „nerostů“ slovy „ložisek nerostných surovin“.

Poddolovaná území

(52) Nahrazují se slova „nenacházejí poddolovaná“ slovy „nachází poddolované“.

Ložiska nerostných surovin

(53) V první větě se zrušuje text, který zní: „ve správě organizace Herlin s.r.o.“ a dále se vkládá text, který zní: „ , chráněné ložiskové území, netěžený dobývací prostor a ložisko nevyhrazeného nerostu.“

(54) Zrušuje se druhá věta, která zní: „Návrhové lokality nezasahují do těchto ložisek.“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(55) V názvu kapitoly se vkládá slovo „účelu“, dále se zrušují slova „podmíněně přípustného“, dále se zrušuje konec závorky, dále se vkládají slova „popřípadě stanovení podmíněně přípustného“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(56) Vkládá se druhý odstavec, který zní:

„Územní plán vymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu U.01 – U.04, které jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území. Podmínky prostorového uspořádání zástavby v podrobnosti regulačního plánu jsou stanoveny pro stabilizované a rozvojové plochy SV – smíšené obytné venkovské, BH – bydlení hromadné, OU – občanské vybavení všeobecné a plochy ZZ - zeleň – zahrady a sady.“

Definice použitých pojmů

(57) V tabulce v části „Plošné regulativy“ se ve druhém řádku zrušuje druhá odrážka, která zní:

- „veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám“.

(58) V tabulce v části „Plošné regulativy“ se vkládá nový řádek, který zní:

“Velikost stavebních parcel

- *do výměry stavebního pozemku se započítává i plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která bude tvořit souvislý celek se stavbou rodinného domu zpravidla pod společným oplocením”*

(59) V tabulce v části „Výškové regulativy“ ve druhém řádku se vkládá druhá odrážka, která zní:

- „v případě svahů o sklonu větším než 5° je možné tento limit zvýšit o 0,5 m;“

(60) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se v prvním řádku vkládá text „(platí pro stavby hlavní, ne pro garáže apod.)“.

(61) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se ve druhém řádku vkládá text „(platí pro stavby hlavní, ne pro garáže apod.)“.

(62) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se vkládá nový řádek, který zní:

“Oplocení - charakter

- *tradičními typy oplocení se rozumí plaňkové nebo drátěné ploty se zajištěnou průhledností s možností podezdívky a sloupků, případně kamenné nebo zděné zidky.”*

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – stav

(63) V tabulce v prvním řádku se nahrazuje text „Plochy bydlení“ textem „Plochy smíšené obytné“, dále se nahrazuje text „v rodinných domech“ textem „smíšené obytné venkovské“, dále se nahrazuje označení „BR“ označením „SV“.

(64) V tabulce v části „Přípustné využití“ v první větě se nahrazují slova „řemeslná a výrobní“ slovy „výrobní a řemeslná“, dále se vkládá text „ , exhalacemi a vibracemi“, dále se do závorky vkládá text „ , autoservis“.

(65) V tabulce v části „Přípustné využití“ v poslední větě se vkládá text „ , malé vodní plochy a toky“.

(66) V tabulce v části „Plošné regulativy“ ve druhém sloupci třetího řádku se vkládá text „(s tolerancí 10%)“.

(67) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se ve druhém sloupci třetího řádku nahrazuje poměr „1:2“ poměrem „2:3“.

(68) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se vkládají dva nové řádky, které zní:

“Oplocení - výška	stávající nebo max. 1,8m
Oplocení - charakter	tradiční typy oplocení, nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových tvarovek a pre- fabrikátů, apod.”

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – návrh

(69) V tabulce v prvním řádku se nahrazuje text „Plochy bydlení“ textem „Plochy smíšené obytné“, dále se nahrazuje text „v rodinných domech“ textem „smíšené obytné venkovské“, dále se nahrazují označení „BR 1, BR 3, BR 5, BR 6, BR 7, BR 8, BR 9, BR 10, BR 11“ označením „SV“.

(70) V tabulce v části „Přípustné využití“ v první větě se nahrazují slova „řemeslná a výrobní“ slovy „výrobní a řemeslná“, dále se vkládá text „ , exhalacemi a vibracemi“, dále se do závorky vkládá text „ , autoservis“.

(71) V tabulce v části „Přípustné využití“ v poslední větě se vkládá text „ , malé vodní plochy a toky“.

(72) V tabulce v části „Podmíněně přípustné využití“ se nahrazují označení „BR1, BR5“ označeními „Z.01, Z.05“.

(73) V tabulce v části „Plošné regulativy“ ve druhém sloupci třetího řádku se nahrazuje text „minimálně 800 m²“ textem „pro rodinný dům s 1 bytem minimálně 800 m², se 2 byty minimálně 1000 m², se 3 byty minimálně 1200 m²“.

(74) V tabulce v části „Plošné regulativy“ se vkládá nový řádek, který zní:

“Umístění staveb na pozemku	hlavní stavby budou umísťovány v návaznosti na místní komunikaci; hospodářské a doplňkové stavby svým umístěním, výrazem, provedením a ob- jemem doplňují stavbu hlavní a respektují charak- ter venkovské zástavby; zeleň zahrad a sadů tvoří harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny”
-----------------------------	---

(75) V tabulce v části „Výškové regulativy“ ve druhém sloupci prvního řádku se nahrazuje text „1 nadzemní podlaží + podkroví“ textem „2 nadzemní podlaží“.

(76) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se ve druhém sloupci třetího řádku nahrazuje poměr „1:2“ poměrem „2:3“.

(77) V tabulce v části „Prostorové regulativy“ se vkládají dva nové řádky, které zní:

“Oplocení - výška	max. 1,8m
Oplocení - charakter	tradiční typy oplocení, nepřijatelné jsou neprůhledné ploty z betonových tvarovek a prefabrikátů, apod.”

(78) Do tabulky se vkládá nová část, která zní:

“Doplňující regulativy
Plocha Z.18: sklon střechy min. 22°, možnost asymetrické střechy
Plocha Z.19: výška budovy do hřebene max. 8,5 m”

(79) V tabulce se zrušuje část, která zní:

“Vymezení zastavitelných ploch
BR 1 – v severovýchodní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdy ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy, OP lesních ploch.
BR 3 - v západní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
BR 5 – v jižní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, OP komunikace III. třídy, plocha leží v přírodním parku Třemšín.
BR 6 – v jihozápadní části obce Vševely, lokalita leží v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – plocha leží v přírodním parku Třemšín.
BR 7 - - v jihozápadní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III. třídy, OP el. vedení, otevřenou vodoteč, komunikační kabel a poddolované území.
BR 8 – v západní části obce Vševely, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, část plochy leží v přírodním parku Třemšín.
BR 9 – v jižní části obce Vševely, lokalita leží v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
BR 10 – v osadě Vševely lesní chalupy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokální biokoridor, lokalita leží v přírodním parku Třemšín.
BR 11 – v osadě Vševely lesní chalupy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch, lokalita leží v přírodním parku Třemšín.”

Plochy bydlení – bydlení hromadné - stav

- (80) V tabulce v prvním řádku se nahrazuje text „v bytových domech“ textem „bydlení hromadné“, dále se nahrazuje označení „BB“ označením „BH“.
- (81) V tabulce v části „Plošné regulativy“ ve druhém sloupci druhého řádku se zrušuje „+“.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné - stav

- (82) V tabulce v prvním řádku se vkládá text „- občanské vybavení všeobecné“, dále se zrušuje text „ , návrh“, dále se nahrazují označení „OV, OV 2“ označením „OU“.
- (83) V tabulce v části „Přípustné využití“ v poslední větě se zrušuje text „nákupní centra“.
- (84) V tabulce se zrušuje část, která zní:

“Vymezení zastavitelných ploch
OV 2 – v severovýchodní části obce Vševidy, navazuje na zastavěné území.
<u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy.”

- (85) Vkládá se nová tabulka, která zní:

“Plochy občanského vybavení občanské vybavení - sport - návrh	OS
Hlavní využití	
Stavby a zařízení pro sport.	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení související s hlavním využitím a zabezpečující provoz a potřeby území (sociální a hygienické zázemí, klubovny, tribuny, stravování, provozní a technické zázemí, apod.), parkovací stání vyvolaná funkčním využitím území, zřízení místních a účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, zeleň, malé vodní plochy a toky.	
Nepřípustné využití	
Stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 20%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene	maximálně 5m”

(86) Zrušuje se celá tabulka, která zní:

“Plochy výroby a skladování stav	VZ
Hlavní využití	
Výroba a skladování	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat výrobní a skladové prostory, zařízení poskytující zemědělskou výrobu, služby a obchod, občanskou vybavenost za podmínky zrušení zemědělské výroby, fotovoltaickou elektrárnu, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, technická a dopravní infrastruktura, bioplynová stanice, netradiční zdroje vytápění apod.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 45%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 65%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene	stávající nebo maximálně 11,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	20 ⁰ - 45 ⁰
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3”

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – stav, návrh

(87) V tabulce v prvním řádku se vkládá text „- technická infrastruktura všeobecná“, dále se nahrazuje označení „TI 4“ označením „TU“.

(88) V tabulce se zrušuje část, která zní:

<p>“Vymezení zastavitelných ploch</p> <p>TI 4 – Plocha pro ČOV v západní části obce Vševely.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat vodní tok.”</p>
--

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - stav

(89) V tabulce v prvním řádku se vkládá slovo „doprava“, dále se vkládá slovo „ , návrh“, dále se nahrazuje označení „DI“ označením „DS“.

(90) V tabulce v části „Přípustné využití“ v první větě se nahrazuje slovo „a“ čárkou „ ,“, dále se vkládají slova „a účelových“, dále se zrušuje slovo „terminály,“, dále se zrušují slova „a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a“, dále se zrušují slova „ , čerpací stanice pohonných hmot“.

Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – stav, návrh

(91) V tabulce v prvním řádku se nahrazují slova „veřejných prostranství“ slovem „zeleně“, dále se nahrazují slova „veřejná zeleň“ slovy „zeleň sídelní ostatní“, dále se nahrazují označení „VPZ, VPZ 12, VPZ 13, VPZ 14, VPZ 15“ označením „ZS“.

(92) V tabulce se zrušuje část, která zní:

<p>“Vymezení zastavitelných ploch</p> <p>VPZ 12 - Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně – v západní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 8.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, část plochy leží v přírodním parku Třemšín.</p> <p>VPZ 13 - Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v jihozápadní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 7.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat OP navrhovaného el. vedení, OP lesních ploch, část plochy leží v přírodním parku Třemšín.</p> <p>VPZ 14 - Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v severovýchodní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 1.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesní plochy, OP silnice III. tř.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. tř.</p> <p>VPZ 15 - Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - v jižní části obce Vševely, navazuje na navrženou plochu bydlení v rodinných domech BR 5.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III. tř, OP el. vedení, plocha leží v přírodním parku Třemšín.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. tř.”</p>

(93) Vkládá se nová tabulka, která zní:

“Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – stav	ZZ
Hlavní využití	
Zahrady a sady.	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení související s hlavním využitím (přístřešky, altány, kůlny, oplocení, skleníky, bazény, apod.), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, malé vodní plochy a toky.	
Nepřípustné využití	
Stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí okolních pozemků.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 10%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 20%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene	stávající nebo maximálně 4m
Prostorové regulativy	
Oplocení - výška	stávající nebo max. 1,8m
Oplocení - charakter	tradiční typy oplocení, nepřípustné jsou neprůhledné ploty z betonových tvarovek a prefabrikátů, apod.”

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků - stav

- (94) V tabulce v první řádce se nahrazují slova „vodní toky a plochy“ slovy „vodní a vodních toků“, dále se nahrazuje označení „V“ označením „WT“.
- (95) V tabulce v části „Nepřípustné využití“ se vkládá poslední věta, která zní: „Fotovoltaické a větrné elektrárny.“

Plochy lesní – lesní všeobecné – stav

- (96) V tabulce v první řádce se vkládají slova „- lesní všeobecné“, dále se nahrazuje označení „L“ označením „LU“.
- (97) V tabulce v části „Přípustné využití“ ve druhé větě se vkládají slova „ , nezbytná technická infrastruktura“, dále se vkládá poslední věta, která zní: „Drobné stavby sloužící rekreačním účelům (odpočinková místa, informační tabule, apod.).“

(98) V tabulce v části „Nepřípustné využití“ se vkládá poslední věta, která zní „Fotovoltaické a větrné elektrárny.“

Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - stav

(99) V tabulce v prvním řádku se nahrazují slova „orná půda“ slovy „pole a trvalé travní porosty“, dále se nahrazuje označení „OP“ označením „AP“.

(100) V tabulce v části „Hlavní využití“ se vkládají slova „nebo trvalých travních porostech“.

(101) V tabulce v části „Přípustné využití“ v první větě se do závorčky vkládají slova „ornou půdu,“.

(102) V tabulce v části „Přípustné využití“ ve druhé větě se vkládá slovo „nezbytné“, dále se zrušují slova "nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území“, dále se vkládají slova „trasy a stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, drobné stavby sloužící rekreačním účelům (odpočinková místa, informační tabule, apod.),“.

(103) V tabulce v části „Nepřípustné využití“ se vkládají dvě věty, které zní: „Stavby pro zemědělskou výrobu. Fotovoltaické a větrné elektrárny.“

(104) Zrušuje se celá tabulka, která zní:

“Plochy zemědělské - trvalý travní porost – stav	TP
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, protipovodňová a protierozní opatření apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.”	

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné - stav

- (105) V tabulce v prvním řádku se nahrazují slova „ostatní plochy“ slovy „smíšené nezastavěného území všeobecné“, dále se nahrazuje označení „O“ označením „MU“.
- (106) V tabulce v části „Hlavní využití“ se nahrazuje věta „Ostatní plochy.“ větou „Doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň (aleje, remízy, meze, břehové porosty, apod.), komponovaná zeleň, travní porosty.“
- (107) V tabulce v části „Přípustné využití“ ve druhé větě se vkládá slovo „nezbytné“, dále se vkládají slova „ , trasy a stezky pro pěší a cyklisty, hipostezky, drobné stavby sloužící rekreačním účelům (odpočinková místa, informační tabule, apod.)“.
- (108) V tabulce v části „Nepřípustné využití“ se vkládá poslední věta „Fotovoltaické a větrné elektrárny.“

Plochy těžby nerostů – těžba nerostů všeobecná - stav

- (109) Zrušuje se první řádek, který zní:

	“Kód plochy”
--	--------------

- (110) V tabulce ve druhém řádku se vkládají slova „- těžba nerostů všeobecná“, dále se nahrazuje označení „TN“ označením „GU“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

- (111) Zrušuje se celý odstavec, který zní:

„MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY

Hranice negativního vlivu plochy výroby a výrobních služeb je vedena po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití a nebude zasahovat na sousední pozemky.

V případě obnovení činnosti na stávajícím zemědělském areálu nesmí dojít k překročení navrženého ochranného pásma negativního vlivu ploch výroby a skladování.“

- (112) Vkládá se poslední odstavec, který zní:

„ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Při umístování a povolování vybraných druhů staveb je třeba respektovat zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (113) V názvu kapitoly se nahrazují slova „pozemky a stavby“ slovy „práva k pozemkům a stavbám“.

- (114) V první větě se zrušují slova „ , v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(115) V tabulce v prvním sloupci se nahrazuje označení „TI K“ označením „VT.01K“, dále se nahrazuje označení „TI E“ označením „VT.02E“.

(116) V tabulce se zrušuje třetí sloupec, který zní:

“PARCELA ČÍSLO
237/1
310/1, 310/2”

(117) Do tabulky se vkládá nový řádek, který zní:

“VD.03	Navržené prodloužení místní komunikace.	Vševely”
--------	---	----------

(118) Zrušuje se poslední odstavec, který zní:

„V návrhu ÚP rovněž není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.“

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(119) V názvu kapitoly se nahrazují slova „veřejně prospěšných opatření“ slovy „veřejných prostranství“.

(120) Do věty se vkládají slova „a veřejná prostranství“.

(121) Vkládá se nová kapitola, která zní:

„i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.“

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(122) Nahrazuje se označení kapitoly „i“ označením „j“.

(123) V názvu kapitoly se nahrazují slova „bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií“ slovy „je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

(124) Nahrazuje se celý text kapitoly, který zní“

„Návrh ÚP Vševely vymezuje plochy BR 7a BR 8.- bydlení v rodinných domech, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v Hlavním a Koordinačním výkresu.

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do 2 let od jejího schváleného zadání v zastupitelstvu obce. V případě, že ke schválení nedojde po této lhůtě, zaniká povinnost zpracování této studie.“

textem, který zní:

„Návrh ÚP Vševely nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území.“

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(125) Nahrazuje se označení kapitoly „j“ označením „k“.

(126) V názvu kapitoly se nahrazují slova „bude uloženo pořízení a vydání“ slovy „je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním“.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(127) Nahrazuje se označení kapitoly „k“ označením „l“.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(128) Nahrazuje se označení kapitoly „l“ označením „m“.

(129) Ve druhém řádku se nahrazuje číslo „29“ číslem „32“, dále se vkládá poznámka pod čarou, která zní: „Počet stran bude upraven na základě úplného znění územního plánu Vševely po vydání změny č. 1. Tato poznámka nebude součástí tohoto úplného znění.“

(130) V pátém řádku se u označení Hlavního výkresu vkládá písmeno „a“.

(131) Vkládá se nový řádek, který zní:

„2b. Hlavní výkres – detail

1 : 2 000“

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Vševely, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ust. § 173 odst. 1) správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 1. 7. 2024.

.....
Ing. Karel Daniel
starosta obce